

Návrh na uznesenie
z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 09. decembra 2019 v Košiciach

k bodu č. 22 a) 1

Zmena uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015, zmena uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017 a ďalšie podmienky nájmu pre BONA FIDE, o. z.

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

A) zmenu uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 - Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach nasledovne:

1. vypúšťa sa text:

„o celkovej o výmere 2 766,89 m²“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„o celkovej výmere 2 675,47 m²“,

2. vypúšťa sa text:

„e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m²“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m² a časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 o výmere 64 m²“,

3. vypúšťa sa text:

„za ročné nájomné vo výške 10,51 €/m² za nebytové priestory využívané na kultúrne účely a 25,00 €/m² za nebytové priestory využívané na činnosti dopĺňujúce prevádzkovanie kultúrneho centra a 4,20 €/m² za pozemok“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„za ročné nájomné vo výške 10,92 €/m² za nebytové priestory a 4,36 €/m² za pozemok“,

B) zmenu uznesenia č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017 - Zmena uznesenia č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a nájom nebytových priestorov pre občianske združenie PORT a ShowMedia s.r.o. nasledovne:

1. vypúšťa sa text:

„o celkovej o výmere 2 766,89 m²“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„o celkovej výmere 2 675,47 m²“,

2. vypúšťa sa text:

„o celkovej o výmere 2 273,99 m²“

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„o celkovej výmere 2 176,42 m²“,

C) ďalšie podmienky nájmu pre BONA FIDE, o. z. (ďalej len „nájomca“) v nasledujúcom rozsahu:

1. záväzok Košického samosprávneho kraja na náhradu nákladov, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy predmetu nájmu,
2. náhradu nákladov počas trvania nájmu, ktoré nájomca vynaložil do roku 2018 (vrátane) na vnútorné vybavenie a technológie kultúrneho centra Tabačka Kulturfabrik a majú povahu technického zhodnotenia predmetu nájmu,
3. možnosť investícií nájomcu do predmetu nájmu vykonaných od roku 2019 za splnenia podmienky, že ich nájomca s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka nehnuteľnosti vykoná na vlastné náklady bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu,
4. povinnosť nájomcu predložiť na kontrasignáciu Správe majetku Košického samosprávneho kraja ako správcovi predmetu nájmu a prenajímateľovi (ďalej len „prenajímateľ“) všetky podnájomné zmluvy, ktorým predchádzalo písomné udelenie súhlasu s podnájomom predsedom Košického samosprávneho kraja,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu.

Návrh na uznesenie
z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 09. decembra 2019 v Košiciach

k bodu č. 22 a) 2

Finančné usporiadanie investícií BONA FIDE, o. z.

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

finančné usporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z., so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 vynaložených na technické zhodnotenie majetku Košického samosprávneho kraja vo výške 63 807,03 € uvedených v prílohe tohto uznesenia a započítanie ich hodnoty s dlhom nájomcu na nájomnom a službách spojených s užívaním majetku prenajatého nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.07.2012 v znení dodatkov uzavretej so Správou majetku Košického samosprávneho kraja, ktoré bude realizované dohodou o vzájomnom započítaní záväzkov a pohľadávok uzavretej medzi Košickým samosprávnym krajom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z.

Investície BONA FIDE, o. z., ktoré sú predmetom započítania

1. Rekonštrukcia kaviarne	17 970,94 €
2. Betónové schodisko	813,65 €
3. Kaviareň – príprava pre zariadenie	1 372,12 €
4. Dokončovacie práce prízemie	191,47 €
5. Vodovodná prípojka	256,09 €
6. Úprava konštrukcie strechy	7 260,26 €
7. Vonkajšia izolácia okien	2 169,46 €
8. Orgon studio – úprava priestoru	1 680,86 €
9. MusicLab Studio– úprava priestoru	1 896,82 €
10. Barové pulty (kaviareň a bistro)	3 500,12 €
11. Dodávka a montáž zasklenia výťahu vrátane imitácie	5 096,87 €
12. Stupňovité hľadisko v kine	6 808,64 €
13. Drevené pódium a elektroinštalácia	3 706,36 €
14. WC a ústredné kúrenie na poschodí	4 723,37 €
15. Vybudovanie Unifi –AP-LR	6 360,00 €
Spolu	63 807,03 €